

OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE: Bourací práce Na Žižkově 1201 Projektová dokumentace		ADRESA STAVBY: Na Žižkově, 460 06 Liberec VI–Rochlice SO: SO05	
INVESTOR:  STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 IČ: 00262978 DIČ: CZ00262978		Č. ZAKÁZKY: 2022-013 DATUM: 07/2022	PARÉ:
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  DigiTry Art Technologies s.r.o. Davidkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249 DIČ: CZ01930249		HIP: Ing. Petr Slavík	
PROJEKTANT ČÁSTI:  DigiTry Art Technologies s.r.o. Davidkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň IČ: 01930249 DIČ: CZ01930249		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Slavík VYPRACOVAL: Ing. Petr Slavík	
STUPĚN: DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY		ČÁST: A00 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ	
NÁZEV PŘÍLOHY: TECHNICKÁ ZPRÁVA		INDEX D.1.1	Č. PŘÍLOHY: a

Obsah

1.	Popis stavebního stavu bouraného objektu.....	3
2.	Popis konstrukčního systému stavby.....	3
3.	Postup přípravných prací z důvodů zjištění obsahu azbestu v konstrukci.....	3
4.	Postup přípravných prací.....	4
5.	Příprava technologického postupu bouracích prací.....	4
6.	Soupis bouracích prací.....	5
7.	Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.....	5
8.	Inženýrské sítě.....	7
9.	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	7
10.	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	8
11.	Ochrana okolí staveniště.....	8

1. Popis stavebního stavu bouraného objektu

Předmětem tohoto projektu je kompletní demolice budovy, včetně odstranění všech přípojek inženýrských sítí, odstranění zpevněných ploch, venkovního schodiště, zídek a zpevněného svahu na p.č. 910/1, 911/1 a 912 k.ú. Rochlice u Liberce – s výjimkou zpevněných ploch, které jsou součástí projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově.

Objekt se nachází na parcele číslo 911/3, katastrální území Rochlice u Liberce (682314). Objekt má 2 nadzemní podlaží, má obdélníkový půdorys s vnitřním zastřešeným atriem. Zastřešení budovy je řešeno sedlovými střechami s výjimkou tělocvičny, která je zastřešená pultovou střechou. Střešní rovina tělocvičny vystupuje nad ostatní roviny střech cca o 3,5 m. a prostor je osvětlen velkým oknem, který vznikl použitím pultové střechy. Uvnitř půdorysu se nachází obdélníkové atrium. To je opatřeno asfaltovou zpevněnou plochou. Atrium je přístupné jak z prostor školy tak přímo zvenčí, za pomoci brány. Vstup do objektu je zastřešen za pomoci balkónu. Konstrukce balkónu je v havarijním stavu. Odpadává omítka ze spodního líce, místy i se stropními vložkami typu Hurdis. Ocelová konstrukce je značně poškozená korozí.

Materiálově je objekt rozdělen na zděnou část (1.NP) a montovanou část z panelů na bázi dřeva (2.NP). Střecha je vytvořena rovněž za pomoci prefabrikovaných dřevěných panelů. Předpokládá se, že je objekt založen na základových pasech a patkách. Na fasádě se kombinují plochy dřevěného obkladu, stříkané fasády a hladkých panelů.

Ve stavbě se předpokládá výskyt stavebních materiálů s obsahem azbestu!

Maximální půdorysné rozměry objektu jsou cca 36,9 x 31,53 m. Půdorysné rozměry atria jsou cca 13,20 x 7,04 m. Maximální výška budovy o 0,000 je cca 11,130 m. Světlá výška 1.NP je cca 3,130 m, konstrukční výška 1.NP je cca 3,600 m, světlá výška 2.NP je 3,000. Okolní terén je cca 600 mm pod 0,000.

2. Popis konstrukčního systému stavby

Jedná se o jednoduchou stavbu, která staticky a konstrukčně nezasahuje do sousedních objektů a nevyžaduje statické posouzení ani dočasné podepření sousedních objektů. Stavba bude bourána postupným rozebíráním konstrukcí počínaje odstraněním krytiny střechy, dále pak odstraněním dřevěné nosné konstrukce střechy. Budou odstraněny stávající výplně otvorů – dveře a okna. Poté bude postupně bouráno zdivo objektu a dřevěné zastropení nad 1. NP. Nakonec bude vybourána stávající konstrukce podlahy a terén pod a okolo bourané části objektu bude vyrovnán.

Šířka základů a jejich hloubka je předpokládána a vychází z dostupných podkladů. Jejich rozsah a složení se může měnit.

Veškeré konstrukční prvky a materiály vykazují více či méně poškození, opotřebení či poruchy. Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy nebyly zjištěny.

Zjištěné prvky

- Základy – základové pasy z prostého betonu nebo kamene
- Obvodová konstrukce 1NP – zděná z cihel pálených na MVC v tl. 300-450mm
- Obvodová konstrukce 2np – dřevěné panely
- Střešní konstrukce šikmá – dřevěný krov, vaznicová soustava, krokve
- Střešní konstrukce plochá –
- Střešní krytina – asfaltová lepenka, plech
- Stropní konstrukce – beton, cihly, ocelové nosníky, dřevěné trámy, prkna
- Výplně otvorů – dřevěná okna a dveře
- Vnější úprava obvodových konstrukcí – sítěřková omítka
- Vnitřní úprava stěn a stropů – omítka vápenocementová, sádkokartonové podhledy
- Klempířské výrobky – parapety, oplechování
- Zámečnické výrobky – zábradlí, šatní mříže
- Zařizovací výrobky – sanitární zařízení, radiátory, vzduchotechnické mřížky apod.
- Ostatní výrobky – betonové dlaždice, obrubníky, betonové schodiště, asfaltové plochy komunikace

3. Postup přípravných prací z důvodů zjištění obsahu azbestu v konstrukci

Dle zajištění přítomnosti azbestu v konstrukci je nutno provést plán na jeho odstranění. Doporučený chronologický postup prací je následovný:

- hlášení prací s azbestem na příslušné hygienické stanici 30 dní před zahájením demoličních prací
- proškolení všech osob, které budou provádět demoliční práce z bezpečnostních a hygienických předpisů

- prohlídka a kontrola staveniště odpovědnou osobou, stanovení komunikačních cest, prostoru zařízení staveniště
- zařízení staveniště
- upozornění na nebezpečí u vstupu do kontrolovaného pásma stavby
- vytvoření daného kontrolovaného pásma
- zajištění demontovaných materiálů s azbestem před demontáží, jejich demontáž, neprodyšné zabalení, dekontaminace obalů a transport do mezideponie odpadů
- odstranění zbytků prachu vysavači
- odvoz odpadů na vhodnou skládku odpadů dle legislativy
- uložení a konečné odstranění těchto materiálů
- ukončení demoličních prací bude potvrzena nezávislým měřením akreditovanou laboratoří pro zajištění výsledku o nepřekročení stanoveného hygienického limitu koncentrace azbestových vláken v ovzduší

Zhotovitel stavby je povinen vyhotovit plán na odstranění azbestu. Prostor, kde bude docházet k odstraňování části stavby s obsahem azbestu bude vymezen kontrolovaným pásmem, ve kterém budou dodržována režimová opatření. Bud důsledně zabráněno kontaminaci ovzduší a do okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem.

Vzhledem k povaze prací musí zhotovitel provést „Hlášení prací s azbestem“ v souladu par.5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Na příslušnou hygienickou stanici nejméně 30 dní před zahájením demoličních prací. Současně s tímto zhotovitel vypracuje „Plán prací“ s azbestem a „Harmonogram realizace prací“ dle ustanovení par. 21, odst. 3 NV č. 361/2007 Sb..

Dále viz Posudek o azbestu.

4. Postup přípravných prací

Vlastní přípravné práce spočívají v umístění a vybudování zařízení staveniště (zázemí pro stavbyvedoucí a dělníky, WC, zdroj vody a el. energii – staveništní přípojky budou osazeny staveništními měřicí médii). Bude provedeno vyhledání a zakreslení stávajících tras inženýrských sítí. Zpracování DIO a jeho instalace. Zpracování podkladů a žádost o zábor chodníku a přilehlé komunikace. Pasport přilehlých komunikací, opěrná stěny a sousedních domů.

Přípravné práce zajistí především zajištění přístupu a přípravu staveniště, budou obsahovat následující rozhodující činnosti:

- vyklizení prostor
- zřízení zařízení staveniště, skládky a sklady materiálu a nářadí
- provedení zaměření „vypínáním“ stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou
- odpojení, resp. ochrana inženýrských sítí před zahájením bouracích prací
- odstrojování a likvidační práce
- zajištění okolí stavby a zeleně před poškozením během prací

5. Příprava technologického postupu bouracích prací

Všechny bourací práce musí být prováděny v souladu se všemi platnými normami ČSN-EN a plány BOZP. Při bouracích pracích nesmí být ovlivněny sousední stavby. Konstrukce nesmí být přetíženy bouraným materiálem.

Při provádění budou pracovníci zhotovitele prokazatelně proškoleni a poučeni v souladu s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců. Organizace provádějící bourací práce musí proškolit prokazatelným způsobem všechny osoby na stavbě a dodržet všechny bezpečnostní a ostatní předpisy k zajištění BOZP. Především zákon č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 a předpisy související.

Zhotovitel bouracích prací zpracuje technologický postup bouracích prací, který odsouhlasí investor. Bourací a demontážní práce budou prováděny metodou postupného rozebírání s použitím stavební mechanizace od shora dolů způsobem minimalizujícím prach a hluk v okolí stavby. Během bouracích prací budou respektována ochranná pásma stávajících vedení inženýrských sítí. Podzemní neodstraňované sítě budou případně ochráněny proti pojezdu těžkou technikou.

Stavební suť bude dočasně ukládána na pozemku investora, kde bude tříděna dle stanoveného způsobu nakládání s odpady.

Pro jednotlivé bourací práce zpracuje zhotovitel / stavební firma technologický postup, který odsouhlasí projektant a statik. Při provádění stavby musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště vyhlášky a nařízení vlády. Všichni pracovníci provádějící tyto práce musí být řádně a prokazatelně proškoleni, seznámeni s technologickým postupem jednotlivých bouracích prací a odborně vedeni. Investor zajistí na stavbě dohled koordinátora bezpečnosti práce. O průběhu bouracích prací bude prováděn prokazatelný zápis ve stavebním deníku.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno potřebným materiálem a pomůckami popřípadě pomocnými konstrukcemi.

Úpravy zjištěných podzemních prostorů: Pokud by během prací byly zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.

Bourací práce budou posuzovány zhotovitelem zajištěným statikem a geotechnikem, který potvrdí předpoklad projektu. V případě nedostačené únosnosti nebo stability terénu budou navržena jiná opatření. Během provádění prací bude stavba zabezpečena před povětrnostními vlivy (voda, promrzání), aby nedošlo k podstatnému zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zemín. Zemní práce by měly probíhat v období s minimálními srážkami a s použitím vhodných technických opatření, aby nedošlo k zaplavení stavby srážkovou vodou. V případě zaplavení je nutno vodu odčerpávat.

Podrobně viz výkresová dokumentace.

6. Soupis bouracích prací

Bourací práce budou spočívat v:

- Demontáž střešní krytiny a spádování střechy
- Demontáž krovu, dřevěné a ocelové prvky
- Demontáž dřevěných parapetů, podhledů, podlahové krytiny – PVC, keramická dlažba
- Demontáž keramického obkladu a interiérového obkladu
- Demontáž sanitárního zařízení, vč. rozvodů
- Demontáž mříží v oknech a zábradlí – ocelová konstrukce s dřevěnou výplní
- Vybourání oken, dveří včetně zárubní, ocelových konstrukcí šaten
- Demontáž příček
- Demontáž ocelové konstrukce nesoucí balkón
- Demontáž nosných konstrukcí krovu – dřevěné a ocelové prvky
- Demontáž nosných stěn 2NP včetně výztužných věnců
- Demontáž stropní konstrukce 2NP
- Zajištění stability terénu nad objektem
- Demontáž nosných stěn 1np, schodiště, včetně výztužných věnců
- Demontáž podlahy 1NP a její konstrukce
- Demontáž asfaltové plochy a vnějších zídek a venkovního schodiště
- Vybourání všech základů včetně obsypů, zásypů
- Zajištění stability terénu v úrovni 1NP
- Odstranění všech přípojek inženýrských sítí
- Stabilizace svahu a terénní úpravy postupným svahováním prováděné po zhuťněných vrstvách
- Ozelenění terénu – osetí travním semenem, popř. osázení keři
- Oplocení pozemku se vstupní brankou

7. Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů – při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
- při bourání části střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu

- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
- bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti a hluku.

Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Před zahájením jakýchkoli prací musí být provedeno odpojení bouraných objektů od všech sítí technické infrastruktury (viz výše).

Dotyk demolice na stávající plynovodní vedení a jeho ochrana před poškozením při provádění demolice

Stávající plynové zařízení –STL přípojky plynu– budou odpojeny v rámci ukončení dodávky plynu.

Potrubí přípojky je na pozemku investora a je vedeno v asfaltové komunikaci z přípojného pilířku HUP v ulici Na Žižkově. Dále je u objektu vyvedeno svisle vzhůru a vedeno po fasádě pod rovinu střechy a vodorovně vedeno po fasádě do místnosti kotelny. Tento rozvod bude demontován a na hranici pozemku zaslepen uzavírací zátkou a dále ponechán v zemi. V pilířku HUP bude toto potrubí demontováno a stejným způsobem zaslepeno. V průběhu bouracích prací je nutno toto plynové zařízení – přípojky plynu – ochránit pevným a odolným krytem (např. beton panely) a zajistit aby na něj nepadal ani nebyl ukládán stavební materiál a aby zařízení nebylo přejížděno automobily nebo stavebními mechanizmy.

Plynové zařízení musí být přístupné po celou dobu stavební činnosti.

Po dokončení bouracích prací a vyrovnaní terénu zůstanou zakončení potrubí přípojek v chráničkách. Místa zakončení potrubí přípojek budou označena a potrubí zajištěno proti poškození.

Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Práce smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, zhotovitel prací zajistí stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu. Osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost. Práce smí být prováděny tak, aby nemohly být ohroženy ostatní osoby padajícími předměty nebo materiálem z místa nad nimi.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly předem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno zajištění sousedních staveb takovým způsobem, aby nebyly bouracími pracemi ohroženy.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací, například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Před zahájením prací budou všichni zaměstnanci na stavbě proškoleni v problematice bezpečnosti prací v souladu s platnými právními předpisy.

8. Inženýrské sítě

Vodovod

Do objektu je přiveden vodovod z hlavního řádu v ulici Na Žižkově. Rozvody vody uvnitř objektu jsou napojeny na tuto vodovodní přípojku. Bude provedeno odpojení a zaslepení této stávající přípojky. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice. V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

Kanalizace

Splašková kanalizace je z objektu napojena na samostatnou kanalizační přípojku orientovanou do ulice Na Žižkově. Před objektem je revizní šachta, do které bude provedeno zaslepení stávající přípojky.

Dešťové svody vyústí do hlavní kanalizační sítě. Bude provedeno jejich zaslepení. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

Plynovod

Bude provedeno odpojení přípojky plynovodu dle podmínek stanovených provozovatelem plynárenských zařízení. Před započítím demoličních prací bude zrušen odběr, demontován plynoměr a regulátor a bude provedeno zaslepení přípojky na hlavním řádu.

Elektro

Na jižní stěně objektu je umístěna rozvodná skříň elektro, která bude zrušena. Před zahájením této činnosti bude požádáno o souhlas činnosti v ochranném pásmu NN.

Vytápění

V objektu je centrální vytápění plynovým kotlem umístěným ve 2NP. Kotel bude odpojen a demontován. Rozvody vytápění v objektu budou postupně rozebrány a odstraněny.

Způsob odpojení

Dodavatel demoličních prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Ověřování podzemních sítí provede dodavatel u jednotlivých správců sítí. Všechny inženýrské sítě v místě stavby budou vytyčeny, bude provedeno „vypípání“ a budou označeny podle platných předpisů.

Přípojky inženýrských sítí bude nutné před demolicí prověřit a v případě potřeby odpojit ve spolupráci s provozovateli jednotlivých sítí a na základě jejich vyjádření k odpojení objektu.

Při provádění odpojení přípojek vody, plynovodu, kanalizace je nutné provést výkopové práce – obnažení trasy připojení, odstranění rozvodů a po provedení odpojení provést zpětný zához s hutněním po vrstvách á 300mm a uvedení vrchních vrstev komunikací do původního stavu.

9. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Terénní úpravy po odstranění stavby

Po provedení demoličních prací se provede úprava povrchu předchozí asfaltové plochy nad objektem zasypáním betonovým recyklátem zrnitosti 32/63 mm do stejné úrovně jako okolní pozemek, který se používá jako alternativa šterku makadam. Celkové provedení, kvalita a zhutnění násypů musí být dostatečně vyhovující jako podklad pro vozovku. Případné narušení asfaltové plochy pod a vedle demolovaného objektu bude strojně zhuťněn, popř. doplněn betonovým recyklátem a opatřen novým asfaltovým krytem jako na ostatních zpevněných asfaltových plochách.

Celkové provedení, kvalita a zhutnění násypů musí být dostatečně vyhovující jako podklad pro vozovku. Provedení proto musí v tomto smyslu vyhovovat parametrům ČSN 721006 „Kontrola zhutnění zemin a sypanin“ v aktualizaci z června 2015. Norma platí pro kontrolu mechanického zhutnění zemin, sypanin a dalších materiálů v násypech a zásypech. Platí pro stavby zemního tělesa z různých materiálů včetně zde zvažovaných recyklovaných materiálů. Stanoví metody kontroly odpovídající charakteru zeminy a účelu kontroly pro jednotlivé druhy staveb, popř. konstrukcí. Přímo, nebo odkazem na navazující normy (zde například zejména dle čl. 6.2 „Požadované hodnoty míry zhutnění“ ČSN 721006 a ČSN 736133), stanovuje kromě způsobu kontroly i minimální parametry, jež je nutné splnit. Tyto parametry lze v souladu s touto normou v případě potřeby v projektu zpřísnit, nelze je však

podkročit. V daném případě je projektem požadováno splnění základních požadavků normy pro umístění vozovky. Pokud by zadavatel dodatečně určil jiný účel užívání pozemku, bude potřeba požadavky adekvátně upravit.

Vzhledem k umístění stavby ve svahu budou částečně ponechány fragmenty základových konstrukcí pro větší zajištění stability svahu. Tyto fragmenty budou pod úrovní upraveného terénu a budou upřesněny během demolice objektu. Nyní se předpokládá jejich složení, velikost a hloubka dle dostupných výkresových podkladů. Zhotovitelem zajištěný statik a geolog rozhodne o finálním řešení během zjištění stavu konstrukcí při demolcích.

Zásyp rozkrytých vnitřních podzemních prostor bude postupně prováděn po vrstvách á 300mm strojně hutněnými zásypy zeminou. Veškeré zásypy rýh a výkopů budou prováděny v souladu s ČSN 73 6126, ČSN 83 9031 A ČSN 83 9021. Rýhy budou zasypány, z povrchu i z okolí výkopu budou odstraněny zbytky stavebních materiálů jako jsou kameny a suť, které prokazatelně vznikly s výkopovými pracemi, povrch bude překryt humusem ve výši 10cm s použitím kvalitní nezaplevelené ornice, utužen a po osetí bude provedena závlhka. Pokud došlo v souvislosti s výkopem k porušení okolních ploch veřejné zeleně, budou tyto plochy urovnány, ohumusovány a znovu osety travním semenem. Pokud dojde k ukončení prací v podzemních měsících a klimatické podmínky již neumožní vzetí travního semene a zapojení trávníku, budou tyto plochy převzaty až na jaře (do 30.5.), a to po zapojení trávníku a následně p první seči.

Po odstranění stavby se stabilizovaná a svahovaná plocha uvede do původního stavu, tzn. bude zbavena veškerých stavebních materiálů, urovnána, ohumusována a následně zatravněna travním semenem. Nepředpokládá se použití dalších vegetačních prvků ani nebudou prováděna biotechnická opatření. Příslušná správce veřejné zeleně bude informován o stavbě 14 dní před samotným zahájením a po ukončení prací bude pozemek protokolárně předán správci zeleně.

Při provádění výkopů, které nejsou vedeny v plochách zeleně se zhotovitel řídí Technickými zásadami a podmínkami pro zásahy do povrchu komunikací.

10. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce by neměly mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Před započatím prací bude dodavatelem stavby ověřeno založení stávající opěrné žulové stěny na hranici pozemku č. 910/1 a 907. Předpokládá se založení stěny v nezámrzné hloubce a po částečném odstranění vrstev asfaltové komunikace se provede její okamžitě, a po vrstvách á 300mm, strojně ztuhnutě zasypání do úrovně původního terénu, resp. do úrovně okolní komunikace.

Zařízení staveniště bude likvidováno dle postupu stavby postupně, tak aby nebránilo včasnému dokončení výstavby a aby omezovalo nejbližší okolí v minimální možné míře. Plochy využitě pro ZS budou navraceny do původního stavu.

11. Ochrana okolí staveniště

Z důvodu blízkosti komunikace a chodníků u objektu je nutné dbát zvýšené opatrnosti na hranicích pozemků a v případě potřeby je nutné požádat o zábor veřejného prostranství případně o dočasné dopravní opatření.

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásky a cedule), zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení (předpokládáno každý den při ukončení prací a při jejich započetí druhý den). Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště bude na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovat bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením. Tyto úpravy budou realizovány pouze v oblastech prokazatelně využívanými výše uvedenými osobami.

Budou provedena potřebná opatření zamezující hlučnost a prašnost během provádění stavebních prací.

Oplocení staveniště směrem do ulice Na Žižkově – do areálu novostaveb bude tvořit z důvodu snížení vlivu hluku plně ohrazení tvořené deskami např. dřevoštěpkové desky (OSB) do výšky min. 3 m. Tato stěna bude kotvena a instalována do sloupků, které budou staticky zajištěny a pevně spojeny v souvislé hrazení – oplocení staveniště.

V průběhu provádění demoličních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice kroupení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Zkrápění bude prováděno mobilní technikou k tomu určenou (cisternami). Tyto zařízení pro kroupení k omezení prašnosti, je nutné v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb,

ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárními zařízeními a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území. Stavební hmoty a výrobky se musí na stavenišťích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude uvedeno: název stavby, investor, generální dodavatel, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Před samotným zahájením stavebních prací souvisejících s demolicí objektu oznámí min. 14 dní předem zhotovitel stavby tuto skutečnost majitelům pozemků určených k zařízení staveniště, o této skutečnosti bude mezi zhotovitelem stavby a majitelem pozemku sepsán předávací protokol, který bude obsahovat základní údaje o zhotoviteli stavby, odpovědnou osobu za průběh demolice, celkovou dobu demolice a výši úhrady za zábor pozemku.

Zhotovitel stavebních prací umístí informační a bezpečnostní tabule s informacemi o probíhající demolicí.

Za veškerou bezpečnost na staveništi a v okolí staveniště, rovněž za celkovou bezpečnost průběhu demolice nese odpovědnost zhotovitel stavby.

Po dokončení stavebních prací souvisejících s demolicí objektu bude plocha využívaná pro zařízení staveniště vyčištěna a vrácena do původního stavu, o této skutečnosti bude mezi zhotovitelem stavby a vlastníky pozemků sepsán předávací protokol.

Součástí dokončovací prací bude zachováno oplocení prostoru jednoduchým pletivem do v. 1,6m pro zamezení přímého přístupu na pozemek. Vstup bude uzamykatelnou brankou přístupnou z horní části komunikace ze stávající asfaltové plochy.

Poznámka

Tato dokumentace slouží pro stavební povolení demolice objektu. Jednotlivá vyjádření dotčených institucí a orgánů státní správy jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace